

अनुसूचित जाती मुलींची शासकीय निवासी शाळा,
चोरंबा, ता.घाटंजी जि. यवतमाळ येथील निवासी
शाळा बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०१९/प्र.क्र.११७/बांधकामे
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक: १९ सप्टेंबर, २०१९

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय, सांस्कृतिक कार्य, क्रीडा व विशेष सहाय्य विभाग,
क्र.यजाशा-२००५/ प्र.क्र. ४३२/ मावक-४, दि.१/६/२००६.
- २) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.बीसीएच-२००७/ प्र.क्र.
४३२/ मावक-४, दि.१७/२/२००७.
- ३) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.बीसीएच-२००६/ प्र.क्र.
३९५/ मावक-४, दि.४/६/२००७.
- ४) शासन शुध्दीपत्रक, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.बीसीएच-२०११/ प्र.क्र.
२०४/ मावक-७, दि.२८/९/२०१२.
- ५) आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांचे पत्र क्र. सकआ/ शिक्षण/बांध/मुलींची
शानिशा/ चोरंबा-घाटंजी/ यवतमाळ/का-५/२०१८-१९/४१२२, दि.८/३/२०१९ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

शासन संदर्भीय दि. १ जून, २००६ च्या शासन निर्णयान्वये अनुसूचित जाती व
नवबौध्द मुलां-मुलींकरीता १०० शासकीय निवासी शाळा सुरू करण्यास मान्यता देण्यात आली
आहे. त्यानुषंगाने, आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी दि.८/३/२०१९ च्या
पत्रान्वये उपरोक्त निवासी शाळेच्या बांधकामाचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. उपरोक्त
प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी अनुसूचित जाती मुलींची शासकीय
निवासी शाळा चोरंबा ता.घाटंजी जि. यवतमाळ या शासकीय निवासी शाळेचा
रु.२३,०५,६९,९००/- (अक्षरी रूपये तेवीस कोटी पाच लक्ष एकोणसत्तर हजार नऊशे फक्त)
एवढ्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. उपरोक्त प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम
विभागास तांत्रिक बाबींची छाननी व प्रशासकीय सहमती दर्शविण्याकरीता सादर केला असता

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणीत केल्यानुसार रु. १८,२४,९१,६८८/- (अक्षरी रूपये अठरा कोटी चोविस लक्ष एक्यान्नव हजार सहाशे अठ्याऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय सहमती दर्शविली आहे. तसेच उपरोक्त प्रस्तावास उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.९/९/२०१९ रोजीच्या बैठकीत सदरील देण्यात आली आहे. त्यानुषंगाने, अनुसूचित जाती मुलींची शासकीय निवासी शाळा चोरंबा ता.घाटंजी जि. यवतमाळ या शासकीय निवासी शाळेच्या प्रस्तावास खालील अटीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

इ) सदर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, अमरावती यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

ई) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. अनुसूचित जाती मुलींची शासकीय निवासी शाळा चोरंबा ता.घाटंजी जि. यवतमाळ या शासकीय निवासी शाळेच्या इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग यवतमाळ यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावीत. सामाजिक न्याय विभागाची अंतिम मान्यता झाल्यानंतरच बांधकामाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रु. १८,२४,९१,६८८/- (अक्षरी रूपये अठरा कोटी चोविस लक्ष एक्यान्नव हजार सहाशे अठ्याऐंशी फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet पुढीलप्रमाणे आहे.

Name of the Department : SOCIAL JUSTICE DEPTT.				
Name of Work- Construction of Residential School Building and Hostel Building for Girls at Choramba Tal-Ghatanji Dist-Yavatmal				
RECAPITULATION SHEET				
Sr.No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter/Lumps)	Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	Essential Items (Components)			
1	(a) Building proper (Build up Area – sq.m) Residential School Building (GF Only) 1366.46 Girls Hostel Building (GF + 2 floor) 3262.10	23400 21000	31975164 68504100	
	Total B.U.A. =	4628.56	Sub Total (a)	10,04,79,264
	(b) Fuel Gas Pipeline (c) Bio Digester (d) Rain/Roof Water Harvesting (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)* (f) Ramp For Handicaps (g) Furniture 4628.56 X 70% = 3240	 Rs.3000/-per sqm	50000 500000 1000000 500000 100000 9720000	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)			1,18,70,000
2	Water Supply and sanitary works	5% of (a)	Sub Total (2)	50,23,963
3	Electrification Internal External Fire Fighting Arrangements etc.	5% of (a) 6% of (a)	50,23,963 60,28,756 10,00,000	
			Sub Total (3)	1,20,52,719
	Sub Total (A)			12,94,25,946
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(1) compound wall and Gate (Rmt) 520 (2) Internal Roads (Rmt) 270 (3) Development of Ground (4) Parking (5) Retaining Wall (6) Land Scaping (7) Soil Investigations and Detail Land Survey (8) CC Drains and C/D Works	8000.00 5500 L.S. L.S.	41,60,000 14,85,000 500000 500000 0 0 100000 1000000	
	Sub Total (B)			77,45,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			13,71,70,946
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	(1) Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.m) (2) Water Main Storage and pump house, bore well etc. (3) Air Conditioning (4) Lifts		1000000 1000000 0 0	

	(5) External Toilets		500000	
	(6) AB Room, Area lighting, pumps, Generator		1500000	
	(7) CCTV/Television and Telephone		500000	
	(8) Solar Water Heater System		500000	
	(9) Architect/Consultancy and Design Charges (2%)		0	
	Sub Total (C)		5000000	
	Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)			14,21,70,946
(D)	PROVISIONS			
	(1) Contingencies 4% on (a)		40,19,171	
	(2) Green Building 5% on (a)		50,23,963	
	(3) GST 12% on (P)		1,70,60,514	
	(4) Price Escalation 10% on (P)		1,42,17,095	
	Sub Total (D)			4,03,20,742
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			18,24,91,688
	Say Rs.Lakhs			1824.92

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs.21709/sqm
(ii) Elect.Work	=	RS. 2712/sqm
(iii) Water Supply	=	RS.1085/sqm
(iv) for (i)+(ii)+(iii)	=	Rs.25506/sqm
(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")	=	Rs.39427/sqm

* No Expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bill will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

५. यावर होणारा खर्च मागणी क्र.एन-४, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुख्य लेखाशीर्ष ४२२५-अनुसूचित जातीच्या व नवबौद्धांच्या मुलामुलींकरीता शासकीय निवासी शाळा बांधणे (अ.जा.उ.यो.) (कार्यक्रम) ५३, मोठी बांधकामे लेखाशीर्ष ४२२५ ०५०५ या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०१९-२० या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकार, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे अनौपचारिक संदर्भ क्र.२६५/१९/इमा-२, दि.१९/६/२०१९ तसेच उच्चाधिकार समितीच्या दि.९/९/२०१९ रोजीच्या बैठकीतील निर्देशास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१९०९१९१५२६०७९६२२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अ.कों.आहिरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे
- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अमरावती
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, यवतमाळ.
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, यवतमाळ.
- ६) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा / लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ७) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, अमरावती.
- ८) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, यवतमाळ.
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे / अमरावती/ यवतमाळ.